

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN PHÚ THIỆN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/TB-CCTHADS

Phú Thiện, ngày 19 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 251/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2019, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 173/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 017/BDS.2023.02 ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 28A/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất: 1/2 diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 564783, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00101 do UBND huyện Phú Thiện cấp ngày 25 tháng 5 năm 2009; thửa đất số 71, tờ bản đồ số 17 với diện tích đất kê biên là 432,45m² (trong đó có 150m² đất ở và 282,45m² đất trồng cây lâu năm). Vị trí thửa đất tại khu phố 5 (nay là tổ dân phố 9), thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Vũ Văn Quỳnh, dài 13,6m;
- + Phía Tây giáp đường bê tông, dài 13,6m;
- + Phía Nam giáp thửa đất ông Vũ Ngọc Bé, dài 18,6m + 14,3m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất ông Nguyễn Đình Hải, dài 33m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở cấp 4 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn. 01 cửa chính bằng kim loại (loại cửa kéo 02 cánh) và 01 cửa kéo 02 cánh bằng nhôm kính; 02 cửa phụ bằng gỗ 01 cánh và 01 cửa phụ 04 cánh bằng gỗ; Diện tích nhà 6,2m x 7,4m = 45,88m².

- Nhà ở 02 tầng:

+ Tầng 01 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, khung bê tông cốt thép; diện tích 9,1m x 4,9m = 44,59m². Gồm có 01 phòng khách và 01 phòng ngủ,

trong đó: Phòng khách có 02 cửa sổ bằng kim loại, kính và gỗ, phòng ngủ có 01 cửa chính một cánh bằng gỗ và 01 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ.

+ Tầng 02 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, khung bê tông cốt thép không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích sàn $10,7m \times 4,9m = 52,43m^2$. Gồm

có 01 phòng khách và 01 phòng ngủ, trong đó: Phòng khách có 01 cửa chính bằng kim loại 02 cánh, 02 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh và 02 cửa sổ nhôm kính không có cánh cửa, phòng ngủ có 01 cửa chính không có cánh cửa và 01 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh.

- Nhà bếp: Nhà cấp 4 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích $9,7m \times (7,5m + 7,2m)/2 = 71,295m^2$. Gồm có 02 cửa đi 01 cánh bằng gỗ, 01 cửa đi 02 cánh bằng gỗ và 01 cửa sổ không có cánh.

- Nhà vệ sinh: Nhà cấp 4 nền gạch men, tường xây gạch có sơn nước, không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích $4,2m \times 1,8m = 7,56m^2$. Gồm có 02 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh, và 01 cửa đi bằng kim loại 02 cánh.

- Nhà cấp 4 nền đất, tường xây gạch, không đóng trần, mái lợp tôn; Diện tích $7m \times 6,7m = 46,9m^2$. Gồm có 01 cửa chính là cửa kéo 02 cánh bằng kim loại, 01 cửa đi 02 cánh bằng gỗ.

- Tường rào phía trước: Bằng lưới B40, cao 1,4m, dài 4,6m, trụ kim loại

- Tường rào xây gạch có tô, cao 1,45m, dài 2,2m.

- Tường rào xây gạch có tô, cao 2,2m, dài 9,7m.

Giá khởi điểm: **1.225.428.623** đồng

(*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng*).

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai). Số điện thoại: 0269.627.0519 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Thiện
- VKSND huyện Phú Thiện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Văn Thuận